

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành - Địa chỉ: Khu 4, Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 794632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00820 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/2020 mang tên ông Mai Văn Thi đến ngày 22/6/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã chuyển quyền sử dụng đất và nhà ở cho bà Bùi Thị Liên

Cụ thể:

+ Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 1564,0m² (trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là 400 m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 1164 m²;

+ Diện tích hiện trạng thửa đất theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa ngày 23/4/2024 là: 1491,6 m² (Người mua tài sản theo diện tích đất hiện trạng);

+ Hình thức sử dụng: Riêng 1564,0 m²; chung: Không m² ;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Nam giáp đất gia đình ông Thê;
- Phía Đông giáp đất nhà ông Thà;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Lộc;

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 223m², diện tích sàn 223m², xây dựng năm 2019. Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm trát xi măng, sơn, điện chiếu sáng đầy đủ. Trần đồ bê tông cốt thép nền lát gạch ceramic kích thước 60×60cm, mái lợp tôn giả ngói; nhà có 06 phòng, gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, công trình phụ đầy đủ.



- Phần sân lát gạch bát kích thước 30×30cm có diện tích 130m² tường rào dài khoảng 23m, (chân tường xây gạch không nung cao 1,4m). Phần sân bê tông công vào diện tích 60m² nền đổ bê tông.

- Bán bình tôn (giáp chuồng chăn nuôi trước nhà): Diện tích 28m² kết cấu xà gồ vì kèo mái lợp tôn;

- 01 nhà cấp 04 lợp Broximăng (đã cũ), nền lát gạch bát, diện tích khoảng 9m²

- 01 Chuồng chăn nuôi (trước công) lợp ngói (đã cũ), nền đổ bê tông, diện tích khoảng 16,2 m²

- 01 Chuồng chăn nuôi lợn, xây tường bao quanh bằng gạch không nung, rui mè bằng luồng, mái lợp ngói (đã xuống cấp nghiêm trọng), nền đổ bê tông, diện tích khoảng 24,5 m²

- 01 nhà bếp (tiếp giáp nhà ở) tường xây gạch 220mm trát xi măng, sơn, diện chiếu sáng đầy đủ, kết cấu xà gồ vì kèo mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Ceramic kích thước 60×60cm, diện tích 19,84 m².

- 01 nhà bếp nấu củi, mái lợp Broximang (đã cũ), nền lát gạch bát kích thước 30×30cm, diện tích khoảng 12m². Bán bình tôn diện tích 14,95 m², mái lợp tôn + Broximang.

- 01 nhà tắm (trước nhà) kết cấu xây gạch không nung, mái lợp Broximang, diện tích 2,6 m² nền đổ bê tông.

- 01 giếng khơi đường kính 80cm, chiều sâu 15m.

- 01 bể chứa nước có đường kính 0,8m, cao 2,2m.

- Cây cối trên đất: 02 cây nhãn đường kính 30-40cm; 01 cây táo đường kính khoảng 20cm; 01 cây vú sữa đường kính từ 7-10cm; 01 cây dừa đường kính khoảng 30cm; 03 cây mít có đường kính từ 15-30cm; 01 cây bưởi có đường kính 20cm; 01 cây vải có đường kính khoảng 35cm và một số cây nhỏ khác không có giá trị không đưa vào biên bản.

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đã thông báo.

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

- GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 794632, số vào sổ cấp GCN số CH 00820 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/2020 mang tên ông Mai Văn Thi; ngày 22/6/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận nội dung chuyển quyền sử dụng đất và nhà ở cho bà Bùi Thị Liên.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số: 2406173/CTTĐ-AMC ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.157.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, Một trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu

có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng)

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:



- Thời gian, địa điểm: **Từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tại UBND xã Thành Tiến.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024** (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 18/9/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Thạch Thành mang tên bà Bùi Thị Liên.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h00 ngày 19/9/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Thạch Thành.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0848.469.289

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thạch Thành;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thành Tiến;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức